

## «Der Immobilienkuchen ist süss – und mastig»

### Rege Diskussion übers Planen und Bauen in Basel

**Basel.** Grossandrang am Dienstagabend im Grossratssaal: Das Basler Bauforum hatte zur Podiumsdiskussion geladen. Unter dem Titel «Stadt für alle!?» wurde über den Nutzungsdruck diskutiert, der auf den Städten lastet und immer wieder zu politischen Konflikten führt. In Basel sowieso, bei einer Stadtfläche von gerade einmal 37 Quadratkilometern und einer entsprechend hohen Einwohnerdichte.

Die Frage um die Nutzung des Stadtraums stösst bei den Mitgliedern des Bauforums, die zu grossen Teilen aus der Bau- und Immobilienbranche stammen, auf reges Interesse. Nachdem Oliver Scheidegger, Präsident des Bauforums, die Anwesenden begrüsst hatte, brachte Markus Mettler, CEO des Zürcher Bau- und Immobilienkonzerns Halter AG, mit seinem Impulsreferat den thematischen Ball ins Rollen.

### «Kleinsten gemeinsamer Nenner»

«Der Immobilienkuchen», beginnt Mettler, «ist sehr süss, manchmal auch ein bisschen mastig.» Dann berichtet er – kurz und provokativ – über die Hindernisse, denen Bauprojekte auf ihrem langen Weg zwischen Planung und Richtfest begegnen. Dabei erwähnt er soziokulturelle, rechtliche, politische Hürden, die es zu überwinden gelte, wenn man planen und bauen will. Er kritisiert die unzähligen Vorschriften, Regulierungen, Einsprachen, auf die man sich einlassen müsse. Er spricht den Umweltschutz, Denkmalschutz, Lärmschutz, die unzähligen Gutachten an, die im Vorfeld nötig sind, nimmt Bezug auf die Anwohner, die ihre Ansprüche geltend machen, die Verzögerungen und Kompromisse, die daraus erwachsen.

Seine These lautet, am Ende würden vor allem Projekte realisiert, die durch Kompromisse abgeschliffen sind: «Realisiert wird der kleinste gemeinsame Nenner.» Zudem windet er der urbanen Dichte ein Kränzchen: «Alle guten Städte haben eine immense Dichte.»

## **Schlüsselwort «Flexibilität»**

Anschliessend steigen unter Leitung von Dieter Kohler, Leiter der Basler Redaktion von SRF, drei weitere Persönlichkeiten in die Diskussion ein: Regierungsrat Christoph Brutschin, die Basler Architektin Barbara Buser und Martin Dätwyler, Direktor der Handelskammer beider Basel. Buser erwähnt, sie finde den Denkmalschutz eine gute Sache: «Er bewahrt unsere Geschichte und unsere Kultur. Ich bin sehr froh, dass gewisse Projekte – gerade auch in den 1970er-Jahren – nicht zustande gekommen sind. Denken Sie an den Marktplatz, wie der heute aussehen würde, wenn Coop hier damals sein riesiges Warenhaus hätte bauen dürfen.»

Buser ist für eine intensive Auseinandersetzung mit jenen, die ein Areal bewohnen. Dätwyler stützt die Aussagen des Impulsreferats: «Die Einflussnahme der Behörden und des Denkmalschutzes muss zu einem vernünftigen Mass zurückfinden.» Brutschin erklärt die komplexe Situation, in der sich die Politik in diesen Fragen befinde: «Manchmal ist es besser, Kompromisse zu machen, als dass am Ende einfach nichts dasteht. Aber natürlich sollten Verwaltung und Regierung eine Situation schaffen, die Flexibilität ermöglicht.» Und Flexibilität bleibt dann das Schlüsselwort der Diskussion, mit dem alle im Saal etwas anfangen können. Flexibilität für jene, die planen und bauen wollen.

*Von Christian Platz*

*Quelle: Basler Zeitung, 18.10.2018*

---

### **Ressorts:**

**(<http://immo.baz.ch>)**

Basel (<http://bazonline.ch/basel/>) · Schweiz (<http://bazonline.ch/schweiz/>) · Ausland (<http://bazonline.ch/ausland/>) ·  
Wirtschaft (<http://bazonline.ch/wirtschaft/>) · Börse (<http://boerse.bazonline.ch/>) · Sport (<http://bazonline.ch/sport/>) ·  
Kultur (<http://bazonline.ch/kultur/>) · Panorama (<http://bazonline.ch/panorama/>) · Wissen (<http://bazonline.ch/wissen/>) ·  
Leben (<http://bazonline.ch/leben/>) · Digital (<http://bazonline.ch/digital/>) · Auto (<http://bazonline.ch/auto/>)

### **Marktplatz:**

**(<http://immo.baz.ch>)**

Stellen (<http://baz.ch/stellefant/>) · Jobs (<http://bazonline.ch/marktplatz/stellen/>) ·

Kaderstellen (<http://alpha.ch/de/?>

[utm\\_source=BAZ\\_NN&utm\\_medium=MPS&utm\\_term=d&utm\\_content=Txt&utm\\_campaign=Partner&lang=de](http://alpha.ch/de/?utm_source=BAZ_NN&utm_medium=MPS&utm_term=d&utm_content=Txt&utm_campaign=Partner&lang=de))

[immo.baz.ch \(http://immo.baz.ch\)](http://immo.baz.ch) · [Fahrzeuge \(http://www.car4you.ch/external/ch/baz/index.cfm?origID=465\)](http://www.car4you.ch/external/ch/baz/index.cfm?origID=465) · [Kleinanzeigen \(http://verlag.baz.ch/bazmarkt/\)](http://verlag.baz.ch/bazmarkt/)

## Dienste:

**(<http://immo.baz.ch>)**

[Suche \(http://bazonline.ch/service/suche/\)](http://bazonline.ch/service/suche/) · [RSS \(http://bazonline.ch/dienste/rss/story/21856776\)](http://bazonline.ch/dienste/rss/story/21856776) ·

[Newsletter \(http://sc.tagesanzeiger.ch/dyn/news/newsnetz/newsletter\\_baz/\)](http://sc.tagesanzeiger.ch/dyn/news/newsnetz/newsletter_baz/)

## Basler Zeitung

**(<http://immo.baz.ch>)**

[Aboservice \(http://verlag.baz.ch/abo/\)](http://verlag.baz.ch/abo/) · [E-Paper \(http://verlag.baz.ch/epaper/\)](http://verlag.baz.ch/epaper/) · [Archiv \(http://verlag.baz.ch/archiv/\)](http://verlag.baz.ch/archiv/) ·

[Leserbriefe \(http://verlag.baz.ch/leserbrief/\)](http://verlag.baz.ch/leserbrief/) · [Inserieren \(http://verlag.baz.ch/inserieren/\)](http://verlag.baz.ch/inserieren/) ·

[Leserreisen \(http://verlag.baz.ch/leserreisen/\)](http://verlag.baz.ch/leserreisen/)

## baz.ch

**(<http://immo.baz.ch>)**

[Inserieren \(http://bzm.ch/werbung/online/baz/\)](http://bzm.ch/werbung/online/baz/) · [Impressum \(http://verlag.baz.ch/impressum/\)](http://verlag.baz.ch/impressum/) ·

[Disclaimer \(http://verlag.baz.ch/impressum/disclaimer.cfm\)](http://verlag.baz.ch/impressum/disclaimer.cfm)

---

© Basler Zeitung AG - Alle Rechte vorbehalten